

آمار نامه شهر زنجان ۱۳۹۱

مسکن و ساختمان

مدیریت برنامه ریزی و توسعه





تعاریف و مفاهیم

ساختمان : فضایی است محصور، ثابت و مستقل که تمام یا قسمتی از آن مسقف بوده و برای سکونت و یا فعالیت اقتصادی ساخته شده است. به شرط آن که مساحت زیربنای قسمت مسقف حداقل ۴ متر مربع باشد.

مساحت زمین : عبارت است از مساحت قطعه زمین ملکی که ساختمان در آن ایجاد یا تجدید بنا شود.

سطح کل زیربنای طبقات : عبارت است از مجموع سطح زیربنای کلیه طبقات اعم از زیرزمین، طبقه همکف، نیم طبقه، طبقه اول و بقیه طبقات .

واحد مسکونی معمولی : فضایی است مشتمل بر حداقل یک اتاق و معمولاً یک آشپزخانه و یک توالی که تمام یا قسمتی از ساختمان را تشکیل میدهد.

اتاق : فضایی است در داخل واحد مسکونی است که حداقل ۴ متر مربع مساحت و ۲ متر ارتفاع داشته باشد.

طرح تفصیلی : شامل راهبردهای توسعه شهر، ضوابط و مقررات ساختمانی و شهرسازی شهر میگردد. که به عنوان سند مرجع اجرای ضوابط ملاک عمل مدیریت شهرداری برای صدور مجوزهای لازم در زمینه اقدامات ساختمانی و شهرسازی میباشد.

پروانه ساختمانی : مجوز احداث ساختمان که بر اساس ضوابط و مقررات ملاک عمل و مصوب طرح تفصیلی شهر توسط شهرداری صادر میگردد.

کاربری : نوع استفاده یا بهره وری از یک قطعه مالکیت یا ساختمان سازگار با بافت بصورت موقت یا دائم محل، ترکیبهای غالب و مهم کاربری، مسکونی - تجاری -

خدمات عمومی می باشند که بر اساس نیاز محدوده ی محله ای، منطقه ای و یا شهری پیرو مطالعات آماری برنامه ریزی و پژوهش علوم شهرسازی تعریف میگردد.

بافت فرسوده : منظور کاهش یا فقدان کارایی و شرایط زیست پذیری و ایمنی یک بافت نسبت به سایر بافتهای شهری است که شامل موارد زیر میباشد:

الف) بافت دارای میراث تاریخی : دربردارنده آثار بجای مانده از گذشته و جایگزین ناپذیر.

ب) بافت فاقد میراث تاریخی : در محدوده قانونی شهر قرارداد و دارای مالکیت رسمی و قانونی است، اما از لحاظ استحکام و ایمنی دچار کمبود می باشد.

ج) بافت حاشیه های (سکونتگاههای غیر رسمی) : بیشتر در حاشیه ی شهرها و کلان شهرها قرار دارند و خارج از برنامه رسمی شکل گرفته اند.

۱ - ۸ - مشخصات عمومی شرکت‌های تعاونی و اتحادیه های مسکن فعال در شهر زنجان

تعداد شاغلین	تعداد اعضاء			تعداد	شرح	سال
	زن	مرد	جمع			
۱۴۱۸۰	۵۲۲۳	۲۶۳۵۹	۳۱۵۸۲	۹۳	شرکت تعاونی	۱۳۹۰
۱۲	۰	۷۱	۷۱	۳	اتحادیه	
۱۴۹۷	۵۵۰۰	۲۱۵۰۰	۲۷۰۰۰	۹۶	شرکت تعاونی	۱۳۹۱
۲۱	۲۰	۴۷	۶۷	۳	اتحادیه	

مأخذ: اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان زنجان

۲ - ۸ - احداث مسکن محرومین طی سالهای ۹۰ و ۹۱

تعداد واحد واگذار شده		تعداد واحد در حال ساخت		مساحت (متر مربع)		سال
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
-	۰	-	۶۰	-	۸۵۸۰	۱۳۹۰
۱۸۲۲	۵۲	۲۷۶۳	۳۶	۲۲۱۰۴	۱۳۷۱۶	۱۳۹۱

مأخذ: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان

۳ - ۸ - احداث مسکن مهر (شهری) طی سالهای ۸۹ و ۹۰

تعداد واحد در حال ساخت	مساحت (متر مربع)	تعداد قطعه	سال
۳۷۰	۱۹۱۰۰	۵	شهری
۳۰۰۷	۳۵۱۷۰۰	۲۳۷۰	مهر
۲۷۰	۸۳۲۴	۱۰	مهر

مأخذ: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان



۴- ۸ - زمین های واگذار شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی استان بر حسب نوع استفاده در شهرستان زنجان

سال	احداث واحد مسکونی			احداث واحد غیر مسکونی		
	تعداد واحد	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)	تعداد واحد	تعداد قطعه زمین	مساحت زمین (متر مربع)
۱۳۹۰	۳۹۷۵	۱۴۹	۴۴۹۶۷۳	۶۲	۶۲	۱۵۷۸۷۳
۱۳۹۱	-	۲۸	۷۳۹۱۷۰۹۳	-	۳۴	۲۹۲۴۴۵۰۷۹

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان

۵- ۸ - تعداد انواع ساختمانهای احداث شده توسط سازمان مسکن و شهرسازی

سال	انواع	ساختمانهای دولتی	مراکز آموزشی و فرهنگی	عمران شهری
۱۳۹۰	تعداد پروژه	۳۵	۲۲	۱۴
۱۳۹۱	تعداد پروژه	۱۴	۸	۲

مأخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان زنجان