

## سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

۱- مدیریت تهیه و اجرای طرح های موضوعی و موضوعی بازآفرینی فضاهای شهری مبتنی بر طرح های جامع و تفصیلی از قبیل:

۱ ۱ حفظ، تقویت و بهره گیری از ظرفیت ها و قابلیت های کالبدی، اجتماعی، اقتصادی و محیطی اماکن و محدوده های تاریخی - فرهنگی شهرها؛

۱ ۲ بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری؛

۱ ۳ توانمند سازی و ساماندهی سکونتگاه های غیر رسمی و محله های حاشیه ای و اقشار کم درآمد؛

۱ ۴ ساماندهی بافت های ناکارآمد روستایی الحاقی به شهر؛

۱ ۵ ساماندهی اراضی ناکارآمد، ناهمگون و متخلخل واقع در محدوده شهر؛

۲- مدیریت اجرای پروژه های محرک توسعه بافت و تأسیسات عمومی مورد نیاز آن.

۳- حمایت از ساخت و تولید مسکن اجتماعی متناسب با هویت شهری در محدوده و محله های هدف.

۴- طراحی و اجرای برنامه های انگیزشی مالی برای تحقق و اجرای طرح ها و برنامه های احیاء، بهسازی و نوسازی محدوده ها و محله های هدف از قبیل صوک، اوراق مشارکت، تخفیفات، تسهیلات و سایر ابزارهای مالی.

۵- استفاده از ظرفیت سازمان های مردم نهاد، خیرین، واقفین و تشکل های تخصصی و حرفه ای، جلب همکاری اجتماعات محلی و توسعه تعاونی های محله ای با استفاده از ظرفیت شوراهای اسلامی شهر در جهت تحقق و اجرای طرح ها و برنامه های بازآفرینی فضاهای شهری.

۶- راه اندازی و تسهیل دفاتر خدمات نوسازی و سایر نهادهای تسهیل گر توسعه محلی و نظارت بر عملکرد آنها.

۷- نگهداری و بهره برداری از ابنیه و بافت های تاریخی شهر و حفظ و احیاء منظر تاریخی با هماهنگی سازمان های ذیربط.

۸- مدیریت تهیه و اجرای طرح های جلب مشارکت شهروندان در اجرای برنامه های بازآفرینی فضاهای شهری.

۹- ایجاد سامانه اطلاعات، پایش و ارزیابی طرح های بازآفرینی و عمرانی شهر.

۱۰- مدیریت اجرای طرح ها و پروژه های عمرانی و احداث ساختمان ها و تأسیسات عمومی مورد نیاز شهر،

۱۱- مدیریت هماهنگی و همکاری بین دستگاه های اجرایی ذیربط در بازآفرینی فضاهای شهری با استفاده از ظرفیت های قانونی شوراهای اسلامی شهر.

۱۲- استفاده از شیوه نامه های تأمین منابع مالی نوین از قبیل فاینانس، یوزانس، خطوط اعتباری، وام های بین المللی، وام های غیر فرضی (سرمایه گذاری مستقیم داخلی و خارجی)، اوراق مشارکت، صکوک اسلامی با رعایت قوانین و مقررات مربوط برای توسعه فعالیت های سازمان

تبصره- در اجرای ماده ۸ ضوابط تشکیلاتی شهرداری ها ابلاغی ۱۳۹۴/۲/۲۰، سازمان وابسته بمنظور انجام امور سیاستگذاری، برنامه ریزی، کنترل، نظارت و انجام بخشی از وظایف شهرداری که با توجه به ماهیت آن وظایف، قابل انجام در ستاد شهرداری یا منطقه نمی باشند، ایجاد می شود. بنابراین با ایجاد سازمان وابسته، پیش بینی وظایف مشابه در ستاد، منطقه و سایر سازمان های وابسته امکان پذیر نمی باشد.