

معاونت شهرسازی و معماری

- بررسی و تعیین خط مشی برنامه های کلی به منظور تهیه طرحهای شهرسازی و معماری با توجه به احتیاجات فعلی و آتی شهر
- نظارت بر تدوین ضوابط و دستورالعملها درخصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت و سازهای شهری
- رسیدگی به امور مربوط به مهندسين ناظر ساخت و سازهای شهری
- بررسی کلیه پیشنهادهای تغییر و اصلاح طرحهای اجرائی و تفصیلی
- نظارت بر نحوه استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر براساس ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی مصوب و قوانین مربوطه
- تهیه طرحهای راهبردی و موضوعی و موضعی برای ساماندهی حاشیه شهر و هسته های جمعیتی اطراف شهر
- برنامه ریزی و نظارت به منظور تفکیک اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی
- برنامه ریزی و سیاستگذاری به منظور زیباسازی شهر و نوسازی بافت های فرسوده با اولویت معماری سنتی و بومی

مدیریت شهرسازی و طرح‌های توسعه شهری

- مطالعه و تدوین استراتژیها و برنامه‌ها و آمایش شهری به منظور توسعه و عمران شهر زنجان
- تهیه طرح‌های راهبردی-توسعه‌ای و کالبدی شهرسازی و معماری با توجه به احتیاجات فعلی و آتی شهر
- برنامه‌ریزی، طراحی و نظارت بر اجرای پروژه‌های زیباسازی شهر و نوسازی بافت‌های فرسوده و تاریخی با اولویت معماری سنتی و بومی
- تهیه نقشه‌های اجرایی نمادها، المان‌ها و احجام شهری
- برنامه‌ریزی به منظور اجرای نقشه‌های تفصیلی تهیه شده در روی زمین
- تأمین و بروزرسانی اطلاعات مکانی و توصیفی شهر زنجان جهت بهره‌برداری در برنامه‌ریزی‌های حوزه مدیریت
- نظارت و کنترل بر روند تهیه طرح‌های راهبردی، طراحی شهری، شهرسازی و معماری در حوزه و مناطق
- تهیه طرح‌های راهبردی و موضوعی و موضعی برای ساماندهی حاشیه شهر و هسته‌های جمعیتی اطراف شهر

مدیریت هماهنگی و نظارت بر ساخت و سازها

- تدوین ضوابط و دستورالعملها درخصوص هماهنگی امور مربوط به ساخت و سازهای شهری و نظارت بر رعایت آن در مناطق
- مدیریت تامین و بروزرسانی سامانه شهرسازی با همکاری سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات
- رسیدگی به امور مربوط به مهندسين ناظر ساخت و سازهای شهری
- نظارت بر نحوه استفاده از اراضی داخل محدوده و حریم شهر براساس ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی مصوب و قوانین مربوطه
- برنامه ریزی و نظارت به منظور تفکیک اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی
- اقدام به صدور اجازه تفکیک و تغییر کاربری اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی مصوب
- ایجاد هماهنگی در واحدهای شهرسازی مناطق با توجه به ضوابط و دستورالعمل های موجود
- نظارت در ثبت و نگهداری و طبقه بندی برنامه های ارجاعی به کمیسیون ماده صد
- صدور مجوز و نظارت بر عملکرد دفاتر کارگزاری درخصوص خدمات صدور پروانه و پایان کار
- نظارت بر صدور اجازه تفکیک و تغییر کاربری اراضی با رعایت ضوابط نقشه جامع و طرحهای تفصیلی مصوب
- انجام تشریفات قانونی به منظور ثبت و طبقه بندی پرونده های ارجاعی به کمیسیون ماده صد
- برنامه ریزی به منظور تشکیل جلسات کمیسیون های ماده صد
- ابلاغ نتیجه آراء صادره کمیسیون های ماده صد به افراد ذیربط