

## خلاصه خدمت:

پس از انعقاد قرارداد با پیمانکار، ناظر پروژه نسبت به تحویل پروژه (زمین) به پیمانکار اقدام می نماید در صورت نیاز، صورتجلسه ی تجهیز کارگاه و برنامه زمانبندی تهیه می گردد پیمانکار پس از شروع بکار، ابعاد و احجام عملیات اجرایی پروژه را در سامانه ثبت می نماید که می بایست به تأیید ناظر مستقیم، ناظر عالی، مدیر امور پیمان ها و معاون امور زیربنایی برسد (در صورتیکه پروژه مشاور داشته باشد کلیه مراحل قبل از بررسی توسط ناظر، به تأیید مشاور طرح می رسد) در صورت داشتن دستور کار افزایش حجم کار نیز نسبت به اخذ تأییدیه از دستگاه نظارت عالی اقدام می گردد. طبق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان صورت وضعیت در آخر هر ماه می باست تحویل گردد تا پس از طی روند بررسی توسط ناظر مستقیم، ناظر عالی و تأیید مدیر امور پیمان ها و معاون امور زیربنایی به امور مالی جهت پرداخت ارسال گردد که پس از کسر ۱۰ درصد از هر صورت وضعیت بابت حسن انجام کار و سایر کسورات فرآیند پرداخت صورت می گیرد. در صورتیکه پیشرفت فیزیکی عملیات بیش از ۹۷٪ باشد پیمانکار می تواند نسبت به تنظیم صورت وضعیت موقت نهایی و تقاضای تقاضای تحویل موقت پروژه اقدام نماید که کمیسیون تحویل موقت تشکیل و گروه ارزیابی، از پروژه بازدید و گزارش وضعیت موجود را تهیه می نماید در صورت وجود نواقص و معایب در پروژه لیست آن تهیه و به مجری آن ابلاغ می شود تا پیمانکار پس از رفع نواقص مجدد تقاضای تحویل موقت نماید. پس از طی روند مربوطه و تحویل موقت پروژه ۵ درصد حسن انجام کار و ۵ درصد حسن انجام تعهدات قرارداد آزاد می گردد. با گذشت یک ماه از تحویل موقت، صورت وضعیت قطعی نهایی تهیه می گردد. با گذشت یکسال از تحویل موقت، پیمانکار درخواست تحویل قطعی پروژه را می نماید که کمیسیون تحویل قطعی تشکیل و در صورت نبود نواقص صورتجلسه تحویل قطعی تنظیم و پروژه به بهره بردار به طور دائم تحویل می گردد.

## شناسنامه خدمت

**عنوان خدمت:** فرآیند اجرای کار، صدور صورت وضعیت های عمرانی، تحویل موقت و دائم پروژه

**محل ارائه خدمت:** شهرداری مرکز

**متولی خدمت:** حوزه های عمرانی و معاونت امور زیربنایی و حمل و نقل شهری

**نحوه ارائه خدمت:** ارائه درخواست به صورت

الکترونیکی

**متوسط زمان ارائه خدمت:** هر صورت وضعیت

۱۰ روز - اجرای کار طبق قرارداد و شرایط

عمومی پیمان

**واحد اجرا:** حوزه عمرانی

**چرخه فرایند:** پیوست (مدلسازی با استاندارد

(bpmn